

**Adriatic Assets d.o.o.**, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupano po direktoru Mislavu Kalcu (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

i

**ACCOLA d.o.o.**, Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23, OIB:90431698927, zastupano po Dominko Kunkiđ, direktor (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane** i svaki zasebno: **Ugovorna strana**)

sklopili su dana 11.10.2024. godine sljedeći:

## UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI

### Članak 1.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ugovorom neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru potraživanje koje proizlazi iz:
    - o podugovora - Ugovora o kreditu broj 02/011-20/2007 (dalje: Podugovor) odobrenog na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 24.05.2007. godine, koji ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1 Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2 Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine;
    - i
    - o DIO potraživanja koja proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10704/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod poslovnim brojem OV-7162/2009 dana 10.09.2009. godine (dalje: Ugovor);
- prema Dužniku-Cesusu ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, POLJIČKA CESTA 20 B, Split, OIB 75237018400 (u daljnjem tekstu: **Cesus**) (u daljnjem tekstu: Potraživanje).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu, s osnove Podugovora, dospjelo na naplatu u cijelosti te isto na dan 03.10.2024. godine iznosi sveukupno **1.784.684,13 EUR** kako je to specificirano u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta koji je prilog ovog Ugovora.

od čega:

▪ Glavnica .....	504.714,27 EUR
▪ Ugovorna kamata .....	92.161,56 EUR
▪ Ostali troškovi .....	267,69 EUR
▪ Zakonska zatezna kamata .....	1.187.540,61 EUR,

koje potraživanje Cedent u cijelosti ustupa Cesionaru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje Cedenta prema Cesusu, s osnove Ugovora, dospjelo na naplatu u cijelosti te isto na dan 01.10.2024. godine iznosi sveukupno **6.063.031,39 EUR** kako je to specificirano u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta koji je prilog ovog Ugovora.

od čega.

▪ Glavnica .....	2.566.201,13 EUR
▪ Ugovorna kamata .....	36.470,19 EUR
▪ Ostali troškovi .....	7.305,79 EUR
▪ Zakonska zatezna kamata .....	3.453.054,28 EUR

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ustupa Cesionaru samo DIO potraživanja s osnove Ugovora i to sveukupno iznos od 1.182.291,12 EUR-a

od čega:

▪ Glavnica .....	500.409,22 EUR
▪ Ugovorna kamata .....	7.111,69 EUR
▪ Ostali troškovi .....	1.424,63 EUR
▪ Zakonska zatezna kamata .....	673.345,58 EUR

## Članak 2.

Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelazi i sporedno pravo vezano uz potraživanje temeljem Podugovora i uz DIO potraživanja temeljem Ugovora i to samo hipoteke, pobliže opisane i navedene u Prilogu 2 ovog ugovora. Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane ovim suglasno utvrđuju kako Cesionar ima pravo naplate potraživanja temeljem Podugovora i DIJELA potraživanja temeljem Ugovora samo i isključivo

iz prenesenih založnih prava (hipoteka) opisanih u Prilogu 2 ovog ugovora te je isključen prijenos s Cedenta na Cesionara bilo kojeg drugog sporednog prava vezanog uz potraživanja koji proizlazi iz Podugovora i Ugovora.

### Članak 3.

Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje da se Cesionar, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, upiše kao založni vjerovnik na mjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, i to u odnosu na založna prava kojima je osigurano potraživanje temeljem Podugovora i Ugovora koje je pobliže navedeno u Prilogu 2 ovog ugovora. Ugovorne strane su suglasne da nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, isključen je prijenos s Cedenta na Cesionara bilo kojeg drugog sporednog prava vezanog za ostatak potraživanja koje proizlazi iz Ugovora, a koje nije preneseno na Cesionara ovim ugovorom.

Cedent odgovara za postojanje tražbine te se obvezuje da će, ako bude potrebno, sklopiti aneks ovom ugovoru radi provedbe promjene založnog vjerovnika u zemljišnoj knjizi.

### Članak 4.

Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje da se Cesionar, bez svake daljnje suglasnosti i odobrenja, upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u odnosu na založna prava upisana pod brojem: **Z-7508/07** za cijelo i **Z-7506/07** za cijelo, na teret

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816

#### **140. Udio prava građenja: 111/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, ukupne površine 110,92 m<sup>2</sup>. PODULOŽAK BR. 5040

**141. Udio prava građenja: 159/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)** dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 66, u prizemlju, ukupne površine 158,31 m<sup>2</sup>. PODULOŽAK BR. 5041

#### **142. Udio prava građenja: 140/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 67, u prizemlju, ukupne površine 139,77 m<sup>2</sup>. PODULOŽAK BR. 5042

#### **143. Udio prava građenja: 173/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)**

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 68, u prizemlju, ukupne površine 172,65 m<sup>2</sup>. PODULOŽAK BR. 5043,

a koje založno pravo **Z-7508/07** je upisano na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a založno pravo **Z-7506/07** na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a ista su upisana na nekretninama navedenim u Prilogu 2 ovog ugovora, sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda temeljem ovog ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog ugovora oslobađa te obveze u cijelosti.

### Članak 5.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje iz Podugovora i DIO potraživanja iz Ugovora, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2 ovog ugovora, sa svim upisima, aktivnim plombama i sl. te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka, a posebno s ovršnim postupkom koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. brojem Ovr-2000/2020, parničnim postupkom koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem P-547/2021 i sa stečajnim postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-159/2014, protiv Cesusa.

Cesionar se obvezuje u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o djelomičnoj cesiji tražiti promjenu ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. broj Ovr-2000/2020 u odnosu na nekretnine iz Priloga 2. Ukoliko u navedenom roku Cesionar ne zatraži promjenu ovrhovoditelja Cedent može obavijestiti sud o prodaji potraživanja i povući prijedlog za ovrhu u odnosu na nekretnine iz Priloga 2 u kojem slučaju Cesionar snosi troškove nastale uslijed povlačenje prijedloga za ovrhu. Cesionar se obvezuje u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o djelomičnoj cesiji dostaviti obavijest o promjeni vjerovnika potraživanja iz Podugovora i DIJELA potraživanja iz Ugovora u parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem P-547/2021.

### Članak 6.

Za ovaj ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog ugovora koje nisu izričito određene ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim

propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

#### Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika ovog ugovora, od kojih jednu zadržava Cedent, a preostale zadržava Cesionar.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

CEDENT: Adriatic Assets d.o.o

  
Adriatic Assets d.o.o.

Mislav Kalac  
direktor



CESIONAR: ACCOLA d.o.o.

  
Dominko Kunkić, direktor

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**MISLAV KALAC, OIB 12697658473, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 29**, kao direktor **Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-269/2021, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-7477/2024**  
Zagreb, 11.10.2024.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK**  
**SUADA JAŠAREVIĆ**

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMINKO KUNKIĆ, OIB 26721111615, SEGET DONJI, SEGET, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23**, kao direktor **ACCOLA d.o.o., MBS 060214320, OIB 90431698927, Seget Donji, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116312640 PP TROGIR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-7497/2024**  
Zagreb, 11.10.2024.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK**  
**SUADA JAŠAREVIĆ**

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOPR O DJELIMIČNOJ CESIJI od 11.10.2024. - ovjerena pod brojem OV-7497/2024  
dana 11.10.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DOMINKO KUNKIĆ**, OIB 26721111615, **SEGET DONJI**,  
**SEGET, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,67 eur.

**Broj: OV-7498/2024**

U Zagrebu, 11.10.2024.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

## Prilog 1

### Potraživanja

1. Ugovor o ustupu potraživanja, sklopljen 30.04.2014., OV-5069/14, JB Mladen Ježek
2. Ugovor o kreditu broj 02/011-20/2007 odobren na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10705/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine
2. Dio potraživanja iz Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine, koji Ugovor je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10704/2007 dana 24.07.2007. godine, pripadajućeg Aneksa broj 1. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 22.07.2008. godine, koji Aneks broj 1 je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine te Aneksa broj 2. Ugovoru o kreditu broj 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 14.08.2009. godine, koji Aneks broj 2 je solemniziran kod javnog bilježnika Ivan Bradarić iz Splita, pod poslovnim brojem OV-7162/2009 dana 10.09.2009. godine

koje je na Cedenta preneseno temeljem

- Ugovora o cesiji, broj OV-6563/16 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 23 dana 15.12.2016. godine i sklopljenog istog dana između H-ABDUCO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, Zagreb, sada na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara i Aneksa 1 Ugovora o cesiji broj OV-4459/2017 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 23 dana 29.03.2017. i sklopljenog istog dana između H-ABDUCO D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, sada na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara.



## **Prilog 2**

### **Hipoteka**

- založno pravo, upisano pod posl. brojem **Z-7508/07** na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine u iznosu od 2.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta,
- založno pravo upisano pod posl. brojem **Z-7506/07** na temelju Ugovora o kreditu 011-147/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredicama, koje založno pravo je rješenjem Općinskog suda u Splitu broj Z-3130/2017 preneseno na Cedenta

na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

#### **140. Udio prava građenja: 111/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, ukupne površine 110,92 m<sup>2</sup>.    **PODULOŽAK BR. 5040**

#### **141. Udio prava građenja: 159/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 66, u prizemlju, ukupne površine 158,31 m<sup>2</sup>.    **PODULOŽAK BR. 5041**

#### **142. Udio prava građenja: 140/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 67, u prizemlju, ukupne površine 139,77 m<sup>2</sup>.    **PODULOŽAK BR. 5042**

#### **143. Udio prava građenja: 173/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143)**

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 68, u prizemlju, ukupne površine 172,65 m<sup>2</sup>.    **PODULOŽAK BR. 5043**

Adriatic Assets d.o.o.  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
OIB: 18846383988

**Izvod iz poslovnih knjiga na dan 01.10.2024.**

**DUŽNIK:** ATRIUM SPALATUM, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE u stečaju  
**SJEDIŠTE:** POLJIČKA CESTA 20 b, 21000 SPLIT  
**OIB:** 75237018400

Broj Ugovora	Partija	Neplaćena dospjela glavnica	Neplaćena ugovorna kamata	Ostali troškovi	Zatezne kamate	Ukupno
011-147/2007	25101163	2.566.201,13 EUR	36.470,19 EUR	7.305,79 EUR	3.453.054,28 EUR	6.063.031,39 EUR
	<b>Ukupno</b>	<b>2.566.201,13 EUR</b>	<b>36.470,19 EUR</b>	<b>7.305,79 EUR</b>	<b>3.453.054,28 EUR</b>	<b>6.063.031,39 EUR</b>

Zagreb, 01.10.2024. godine

  
Adriatic Assets d.o.o.

Adriatic Assets d.o.o.  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb  
OIB: 18846383988

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 03.10.2024.

**DUŽNIK:** ATRIUM SPALATUM, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE u stečaju  
**SJEDIŠTE:** POLJIČKA CESTA 20 b, 21000 SPLIT  
**OIB:** 75237018400

Broj Ugovora	Partija	Neplaćena dospjela glavnica	Neplaćena ugovorna kamata	Ostali troškovi	Zatezne kamate	Ukupno
02/011-20/2007	51005307	504.714,27 EUR	92.161,56 EUR	267,69 EUR	1.187.540,61 EUR	1.784.684,13 EUR
	<b>Ukupno</b>	<b>504.714,27 EUR</b>	<b>92.161,56 EUR</b>	<b>267,69 EUR</b>	<b>1.187.540,61 EUR</b>	<b>1.784.684,13 EUR</b>

Zagreb, 03.10.2024. godine

  
Adriatic Assets d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

## Sudski registar

pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

081054822

## OIB

18846383988

## EUID

HRSR.081054822

## Status

Bez postupka

## Tvrтка

Adriatic Assets d.o.o. za usluge

Adriatic Assets d.o.o.

## Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 80

## Adresa elektroničke pošte

adriatic.assets@eos-matrix.hr

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* poslovanje nekretninama
- \* upravljačke djelatnosti holding društava
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

## Osnivači/članovi društva

Stichting Trailfinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66868661, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 (Prikaži vezane subjekte)  
Nizozemska, Amsterdam, Herikerbergweg 238  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

MISLAV KALAC, OIB: 12697658473 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Palinovečka ulica 29  
- direktor  
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 07.04.2020. godine

## Pravni odnosi

## Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.10.2016. godine.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.07.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
EUID  
Status  
Tvrтка  
Sjedište/adresa  
Adresa elektroničke pošte  
Temeljni kapital  
Pravni oblik

## Predmet poslovanja

## Osnivači/članovi društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Financijska izvješća

## Najnovije objave

10. Provedba upisa od  
27.08.2020  
Objavljeno dana 28.08.2020  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

9. Zg Tt-20/27846-2 od  
26.08.2020  
Objavljeno dana 28.08.2020  
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

8. Provedba upisa od  
15.04.2020  
Objavljeno dana 16.04.2020  
Provedba upisa promjena članova uprave

7. Zg Tt-20/8827-2 od  
15.04.2020  
Objavljeno dana 16.04.2020  
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

6. Provedba upisa od  
10.02.2020  
Objavljeno dana 11.02.2020  
Provedba upisa promjena članova uprave

5. Provedba upisa od  
07.08.2018  
Objavljeno dana 08.08.2018  
Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od  
26.04.2017  
Objavljeno dana 27.04.2017  
Provedba upisa promjena člana uprave

3. Zg Tt-17/14750-6 od  
26.04.2017  
Objavljeno dana 27.04.2017  
Rješenje Rješenje o promjeni direktora

2. Provedba upisa od  
21.10.2016  
Objavljeno dana 22.10.2016  
Provedba upisa osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-16/35798-2 od  
21.10.2016  
Objavljeno dana 22.10.2016  
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d.o.o.

2024. 12:15

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
EUID  
Status  
Tvrтка  
Sjedište/adresa  
Adresa elektroničke pošte  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Pretežita djelatnost

## Predmet poslovanja

## Osnivači/članovi društva

## Osobe ovlaštene za zastupanje

## Pravni odnosi

## Financijska izvješća

## Najnovije objave

16. Provedba upisa od  
04.10.2024  
Objavljeno dana 05.10.2024  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

15. Provedba upisa od  
08.04.2024  
Objavljeno dana 09.04.2024  
Provedba upisa dodjela prokure

14. St Tt-24/2311-4 od  
08.04.2024  
Objavljeno dana 09.04.2024  
Rješenje rješenje o upisu

13. Provedba upisa od  
23.05.2023  
Objavljeno dana 24.05.2023  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja

12. St Tt-23/3808-2 od  
23.05.2023  
Objavljeno dana 24.05.2023  
Rješenje upis pretežite djelatnosti

11. Provedba upisa od  
21.11.2022  
Objavljeno dana 22.11.2022  
Provedba upisa podjela subjekta upisa

10. St Tt-22/9183-2 od  
21.11.2022  
Objavljeno dana 22.11.2022  
Rješenje

9. Provedba upisa od  
19.05.2022  
Objavljeno dana 20.05.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

8. Provedba upisa od 11.03.2022  
Objavljeno dana 12.03.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

7. Provedba upisa od  
30.08.2021  
Objavljeno dana 31.08.2021  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

6. St Tt-21/10125-2 od

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

## MBS

060214320

## OIB

90431698927

## EUID

HRSR.060214320

## Status

Bez postupka

## Tvrтка

ACCOLA d.o.o. za građenje i trgovinu

ACCOLA d.o.o.

## Sjedište/adresa

Seget Donji (Općina Seget)  
Ulica hrvatskih žrtava 23

## Adresa elektroničke pošte

accoladoo@gmail.com

## Temeljni kapital

1.905.000,00 kuna / 252.836,95 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne uljeće na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Pretežita djelatnost

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

## Predmet poslovanja

- Građenje
- Izrada nacrti (projektiranje) objekata i nadzor nad gradnjom
- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Poslovanje vlastitim nekretninama, stvaranje novih nekretnina, kupnja i prodaja nekretnina
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Posredovanje u prodaji nekretnina
- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- iznajmljivanje motornih vozila i bicikli
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- proizvodnja proizvoda od metala

## Osnivači/članovi društva

DOMINKO KUNKIĆ, OIB: 26721111615 (Prikaži vezane subjekte)  
Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23  
- jedini osnivač d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

DOMINKO KUNKIĆ, OIB: 26721111615 (Prikaži vezane subjekte)  
Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 23  
- član uprave

- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

IVAN KUNKIĆ, OIB: 50079158583 (Prikaži vezane subjekte)  
Seget Donji, Oca Ante Gabrića 6

- prokurist  
- od 29. veljače 2024.

## Pravni odnosi

10. 2024. 12:15

30.08.2021  
Objavljeno dana 31.08.2021  
Rješenje rješenje o upisu adrese  
elektroničke pošte

5. Provedba upisa od  
08.06.2017  
Objavljeno dana 09.06.2017  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja, promjena  
odredbi izjave o osnivanju

4. St Tt-17/5866-2 od  
08.06.2017  
Objavljeno dana 09.06.2017

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

## Najnovije objave

16. Provedba upisa od  
04.10.2024  
Objavljeno dana 05.10.2024  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

15. Provedba upisa od  
08.04.2024  
Objavljeno dana 09.04.2024  
Provedba upisa dodjela prokure

14. St Tt-24/2311-4 od  
08.04.2024  
Objavljeno dana 09.04.2024  
Rješenje rješenje o upisu

13. Provedba upisa od  
23.05.2023  
Objavljeno dana 24.05.2023  
Provedba upisa promjena djelatnosti  
unutar predmeta poslovanja

12. St Tt-23/3808-2 od  
23.05.2023  
Objavljeno dana 24.05.2023  
Rješenje upis pretežite djelatnosti

11. Provedba upisa od  
21.11.2022  
Objavljeno dana 22.11.2022  
Provedba upisa podjela subjekta upisa

10. St Tt-22/9183-2 od  
21.11.2022  
Objavljeno dana 22.11.2022  
Rješenje

9. Provedba upisa od  
19.05.2022  
Objavljeno dana 20.05.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

8. Provedba upisa od 11.03.2022  
Objavljeno dana 12.03.2022  
Provedba upisa promjena osobnih  
podataka

7. Provedba upisa od  
30.08.2021  
Objavljeno dana 31.08.2021  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

6. St Tt-21/10125-2 od

## Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 06. prosinca 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 24. studenog 2005. godine, u cijelosti, sa novim tekstom, u bitnim odredbama akta, vezanim za tvrtku, osnivača, sjedište i predmet poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 06. prosinca 2007. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 27. kolovoza 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 6. prosinca 2007. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na temeljni kapital, poslovne udjele i povećanje temeljnog kapitala.

Odlukom člana Društva od 15. rujna 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 27. kolovoza 2014. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Izjava od 15. rujna 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 29. listopada 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 15. rujna 2015. godine, u bitnim odredbama, koje se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele društva.

Potpuni tekst Izjave od 29. listopada 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 7. lipnja 2017. izmijenjena je izjava od 29. lipnja 2015.

Izmijenjen je članak 5. - odredbe o predmetu poslovanja.

Potpuni tekst Izjave od 7. lipnja 2017. dostavljen je u zbirku isprava.

## Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva od 27. kolovoza 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 582.000,00 kn, iz sredstava društva, unosom dijela zadržane dobiti, povećanjem postojećeg poslovnog uloga, na iznos od 602.000,00 kn.

Preuzet je jedan (1) poslovni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 602.000,00 kn.

Odlukom člana Društva od 29. listopada 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 602.000,00 kuna, za iznos od 1.303.000,00 kuna, reinvestiranjem ostvarene dobiti Društva, na iznos od 1.905.000,00 kuna.

## Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Odlukom Skupštine Društva od 9. studenog 2022., temeljem odobrenog Plana podjele, određen je postupak odvajanja s osnivanjem novog Društva i to: PALOČ UGOSTITELJSTVO I TURIZAM d.o.o., Seget Donji, sa istodobnim prijenosom dijelova imovine, prava i obveza na novoosnovano Društvo.

## Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s preuzimanjem

Na temelju Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 30. rujna 2022. godine i odluka Skupština oba društva koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni o davanju suglasnosti na navedeni Ugovor, obje od 9. studenog 2022. godine, ovo Društvo se dijeli i prenosi više dijelova imovine, prava i obveza na društvo pod tvrtkom PALOČ GRADNJA d.o.o., Seget Donji, MBS: 060434915., OIB: 04631245484.

## Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGF1
28.06.2024	2023	01.01.2023 - 31.12.2023	GFI-POD izvještaj	